



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 02 FEBBRAIO 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TRAVERSA E DI RIPRISTINO DELLE DIFESE SPONDALI DELL’IMPIANTO IDROELETTRICO “REGINA” SITO LUNGO IL FIUME OGLIO IN COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO (BS)” – CIG B9E50E9569.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Civate Camuno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 29.12.2025, vista la determinazione a contrarre n. 1 del 08.01.2026 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Civate Camuno, di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all’affidamento dei lavori denominati “REALIZZAZIONE DI INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA TRAVERSA E DI RIPRISTINO DELLE DIFESE SPONDALI DELL’IMPIANTO IDROELETTRICO “REGINA” SITO LUNGO IL FIUME OGLIO IN COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a **€ 295.100,37**– IVA esclusa di cui:
 - **€ 289.941,67** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 5.158,70** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 23 gennaio 2026 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 213130101) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 02.02.2026;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse Identificativo Sintel 212585028):

| Nome partecipante | Comune | Prov. |
|------------------------------|---------------|-------|
| SALVADORI COSTRUZIONI | STORO | TN |
| BETTONI 4.0 SRL | AZZONE | BG |
| GIUDICI S.P.A. | ROGNO | BG |
| FLI TRENTINI SRL | CORTENO GOLGI | BS |
| BETTINESCHI SRL | ROVETTA | BG |
| CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO | BUSALLA | GE |

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|----|
| DEFABIANI SRL | VARALLO | VC |
| Cobet S.r.l. | ESINE | BS |
| EDILBAITA@BELLANI S.R.L. | COLERE | BG |
| GELMI SRL | MALONNO | BS |
| BELINGHERI CRISTOFORO SRL | COLERE | BG |
| COSEPI SRL | COLERE | BG |
| CDFCOSTRUZIONI Srl | PODENZANO | PC |
| PLONA LAVORI SRL | SONICO | BS |
| TONINELLI PIETRO S.R.L. | CASTIONE DELLA PRESOLANA | BG |

Ciò premesso,

in data **02 Febbraio 2026 alle ore 14:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 14:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO | FORNITORE |
|--|------------------------------|
| 1769520597592 | BETTONI 4.0 SRL |
| 1769605033133 | BETTINESCHI SRL |
| 1769609739777 | Cobet S.r.l. |
| 1769677380825 | EDILBAITA@BELLANI S.R.L. |
| 1769703297695 | BELINGHERI CRISTOFORO SRL |
| 1769776007137 | COSEPI SRL |
| 1769783438615 | SALVADORI COSTRUZIONI |
| 1769785464384 | CDFCOSTRUZIONI Srl |
| 1769786065238 | GIUDICI S.P.A. |
| 1769787664567 | CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO |
| 1769789187951 | F.LLI TRENTINI SRL |
| 1769791601941 | DEFABIANI SRL |
| 1770017179894 | TONINELLI PIETRO S.R.L. |
| 1770017762950 | GELMI SRL |
| 1770019144392 | PLONA LAVORI SRL |

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

| NOME PARTECIPANTE | RIBASSO OFFERTO |
|------------------------------|---------------------------------------|
| BETTONI 4.0 SRL | 8,80 % (otto/80 per cento) |
| BETTINESCHI SRL | 12,26 % (dodici/26 per cento) |
| Cobet S.r.l. | 9,872 % (nove/872 per cento) |
| EDILBAITA@BELLANI S.R.L. | 15,04135 % (quindici/04135 per cento) |
| BELINGHERI CRISTOFORO SRL | 18,28 % (diciotto/28 per cento) |
| COSEPI SRL | 13,65 % (tredici/65 per cento) |
| SALVADORI COSTRUZIONI | 12,17 % (dodici/17 per cento) |
| CDFCOSTRUZIONI Srl | 10,10 % (dieci/10 per cento) |
| GIUDICI S.P.A. | 7,57 % (sette/57 per cento) |
| CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO | 10,12 % (dieci/12 per cento) |
| F.LLI TRENTINI SRL | 8,10 % (otto/10 per cento) |
| DEFABIANI SRL | 7,03 % (sette/03 per cento) |
| TONINELLI PIETRO S.R.L. | 12,15 % (dodici/15 per cento) |
| GELMI SRL | 10,16 % (dieci/16 per cento) |
| PLONA LAVORI SRL | 11,79 % (undici/79 per cento) |

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia (Metodo A di cui all'allegato II.2 e art. 54 del D.Lgs. 36/2023), la soglia di anomalia è pari a 12,29409%, e poiché nel bando di gara (capitolo 23) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti operatori economici, che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia, vengono esclusi automaticamente:

| FORNITORE | RIBASSO OFFERTO | |
|---------------------------|-----------------|---------|
| BELINGHERI CRISTOFORO SRL | 18,28000% | ANOMALA |
| EDILBAITA@BELLANI S.R.L. | 15,04135% | ANOMALA |
| COSEPI SRL | 13,65000% | ANOMALA |

Pertanto, l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

| POSIZIONE | FORNITORE | RIBASSO OFFERTO |
|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | BETTINESCHI SRL | 12,26 % (dodici/26 per cento) |
| 2 | SALVADORI COSTRUZIONI | 12,17 % (dodici/17 per cento) |
| 3 | TONINELLI PIETRO S.R.L. | 12,15 % (dodici/15 per cento) |
| 4 | PLONA LAVORI SRL | 11,79 % (undici/79 per cento) |
| 5 | GELMI SRL | 10,16 % (dieci/16 per cento) |
| 6 | CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO | 10,12 % (dieci/12 per cento) |
| 7 | CDFCOSTRUZIONI Srl | 10,10 % (dieci/10 per cento) |
| 8 | Cobet S.r.l. | 9,872 % (nove/872 per cento) |
| 9 | BETTONI 4.0 SRL | 8,80 % (otto/80 per cento) |
| 10 | F.LLI TRENTINI SRL | 8,10 % (otto/10 per cento) |
| 11 | GIUDICI S.P.A. | 7,57 % (sette/57 per cento) |
| 12 | DEFABIANI SRL | 7,03 % (sette/03 per cento) |

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato BETTINESCHI SRL (C.F. e P.IVA 00322090168), con sede legale in Via Vogno n. 4, a Rovetta (BG), che ha offerto un ribasso pari al 12,26%, e quindi un importo ribassato di € 254.394,82 (di cui € 52.069,05 quali costi della manodopera ed € 2.600,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.158,70, per un importo contrattuale complessivo pari a € 259.553,52 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 17:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi